LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Québec

Date de diffusion : deuxième trimestre de 2018

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

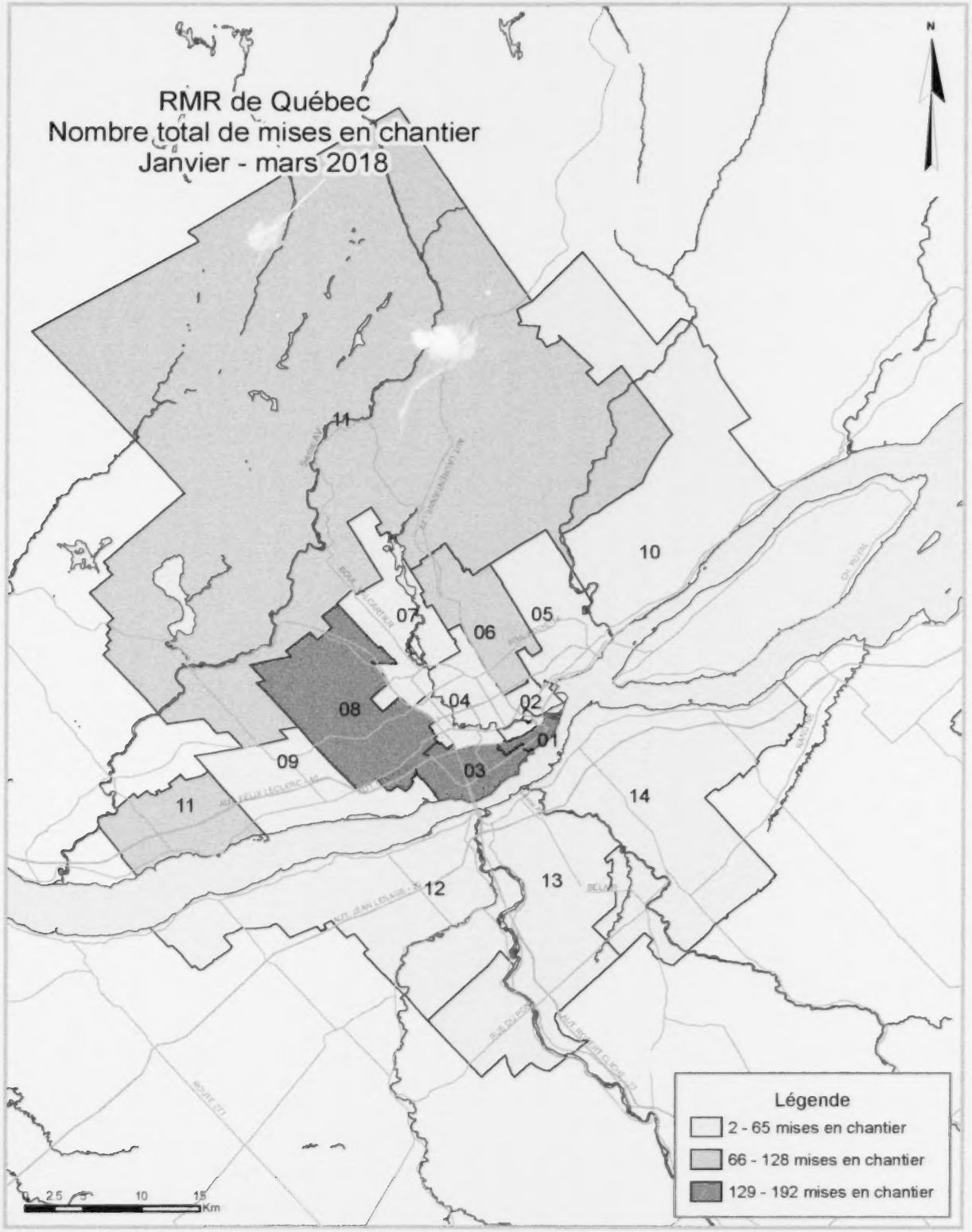
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur


RMR de Québec
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mars 2018
N
01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
Légende
2 - 65 mises en chantier
66 - 128 mises en chantier
129 - 192 mises en chantier
2.5
10
15
Km

DESCRIPTION DES ZONES – RMR DE QUÉBEC			
Zones	**Nom**	**Quartiers et municipalités**	**Grandes Zones**
Zone 1	Haute-Ville	Quartiers Saint-Jean-Baptiste, Montcalm, Vieux-Québec-Cap-Blanc-Colline-Parlementaire et Saint-Sacrement	Agglomération de Québec
Zone 2	Basse-Ville	Quartiers Saint-Roch, Saint-Sauveur, Maizerets, Vieux-Limoilou et Lairet	Agglomération de Québec
Zone 3	Sainte-Foy–Sillery	Quartiers Sillery, Cité-Universitaire, Pointe-de-Sainte-Foy, Saint-Louis et Plateau	Agglomération de Québec
Zone 6	Charlesbourg	Arrondissement de Charlesbourg	Agglomération de Québec
Zone 5	Beauport	Arrondissement de Beauport	Agglomération de Québec
Zone 4	Les Rivières	Arrondissement des Rivières	Agglomération de Québec
Zone 7	Haute-Saint-Charles	Quartiers Lac-Saint-Charles, Châtelets, Saint-Émile et Loretteville	Agglomération de Québec
Zone 8	Val-Bélair–L'Ancienne-Lorette	Quartiers Val-Bélair et Aéroport, et ville de L'Ancienne-Lorette	Agglomération de Québec
Zone 9	Saint-Augustin–Cap-Rouge	Ville de Saint-Augustin-de-Desmaures et quartier Cap-Rouge	Agglomération de Québec
Zone 10	Côte-de-Beaupré	Municipalités régionales de comté de La Côte-de-Beaupré et de l'Île d'Orléans	Périphérie-Nord
Zone 11	Jacques-Cartier	Municipalité régionale de comté de La Jacques-Cartier et ville de Neuville	Périphérie-Nord
Zone 12	Rive-Sud Ouest	Arrondissement Chutes-de-la-Chaudière-Ouest	Rive Sud
Zone 13	Rive-Sud Centre	Arrondissement Chutes-de-la-Chaudière-Est et municipalité de Saint-Lambert-de-Lauzon	Rive-Sud
Zone 14	Rive-Sud Est	Arrondissement Desjardins et municipalités de Saint-Henri et de Beaumont	Rive-Sud

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation premier trimestre 2018								
RMR[1] de Quebec	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2016	2017	jan. 2018	fév. 2018	mar. 2018	jan. 2018	fév. 2018	mar. 2018
Maisons individuelles	873	810	707	263	989	746	656	708
Logements collectifs	3 893	5 830	2 652	504	5 784	6 614	5 540	4 766
Tous les logements	4 766	6 640	3 359	767	6 773	7 360	6 196	5 474

	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2017 T1	2018 T1	2017 T1	2018 T1	variation (%)	2017 T1	2018 T1	variation (%)
Maisons individuelles	724	753	110	103	-6,4%	110	103	-6,4%
Logements collectifs	6 132	6 164	450	745	65,6%	450	745	65,6%
Tous les logements	6 856	6 917	560	848	51,4%	560	848	51,4%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Québec
Premier trimestre 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T1 2018	103	78	36	0	0	22	0	609	848
T1 2017	110	100	23	0	16	83	0	228	560
Variation en %	-6,4	-22,0	56,5	s.o.	-100,0	-73,5	s.o.	167,1	51,4
Cumul 2018	103	78	36	0	0	22	0	609	848
Cumul 2017	110	100	23	0	16	83	0	228	560
Variation en %	-6,4	-22,0	56,5	s.o.	-100,0	-73,5	s.o.	167,1	51,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T1 2018	217	156	78	0	0	1 333	0	3 860	5 748
T1 2017	266	140	134	0	19	569	18	2 328	3 495
Variation en %	-18,4	11,4	-41,8	s.o.	-100,0	134,3	-100,0	65,8	64,5
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T1 2018	152	68	34	0	0	37	0	198	489
T1 2017	110	62	39	0	5	40	4	645	905
Variation en %	38,2	9,7	-12,8	s.o.	-100,0	-7,5	-100,0	-69,3	-46,0
Cumul 2018	152	68	34	0	0	37	0	198	489
Cumul 2017	110	62	39	0	5	40	4	645	905
Variation en %	38,2	9,7	-12,8	s.o.	-100,0	-7,5	-100,0	-69,3	-46,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T1 2018	41	142	60	0	5	244	s.o.	s.o.	492
T1 2017	48	131	74	0	14	280	s.o.	s.o.	547
Variation en %	-14,6	8,4	-18,9	s.o.	-64,3	-12,9	s.o.	s.o.	-10,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T1 2018	156	64	31	0	1	46	s.o.	s.o.	298
T1 2017	121	64	30	0	5	29	s.o.	s.o.	249
Variation en %	28,9	0,0	3,3	s.o.	-80,0	58,6	s.o.	s.o.	19,7
Cumul 2018	156	64	31	0	1	46	s.o.	s.o.	298
Cumul 2017	121	64	30	0	5	29	s.o.	s.o.	249
Variation en %	28,9	0,0	3,3	s.o.	-80,0	58,6	s.o.	s.o.	19,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Agglomération de Québec									
T1 2018	32	30	14	0	0	16	0	592	684
T1 2017	43	40	15	0	16	83	0	176	373
Périphérie Nord									
T1 2018	40	22	4	0	0	6	0	4	76
T1 2017	34	8	2	0	0	0	0	0	44
Rive Sud									
T1 2018	31	26	18	0	0	0	0	13	88
T1 2017	33	52	6	0	0	0	0	52	143
Québec (RMR)									
T1 2018	103	78	36	0	0	22	0	609	848
T1 2017	110	100	23	0	16	83	0	228	560
Ville de Québec									
T1 2018	31	28	14	0	0	16	0	487	576
T1 2017	43	38	15	0	16	83	0	170	365
Ville de Lévis									
T1 2018	26	26	18	0	0	0	0	13	83
T1 2017	27	52	6	0	0	0	0	46	131
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Agglomération de Québec									
T1 2018	66	72	42	0	0	1 151	0	2 592	3 923
T1 2017	75	62	105	0	19	403	18	1 763	2 466
Périphérie Nord									
T1 2018	93	30	6	0	0	12	0	113	254
T1 2017	130	16	4	0	0	6	0	6	162
Rive Sud									
T1 2018	58	54	30	0	0	170	0	1 155	1 571
T1 2017	61	62	25	0	0	160	0	559	867
Québec (RMR)									
T1 2018	217	156	78	0	0	1 333	0	3 860	5 748
T1 2017	266	140	134	0	19	569	18	2 328	3 495
Ville de Québec									
T1 2018	62	68	42	0	0	976	0	1 982	3 130
T1 2017	73	60	105	0	19	262	18	1 692	2 250
Ville de Lévis									
T1 2018	48	54	30	0	0	170	0	1 155	1 561
T1 2017	49	60	25	0	0	160	0	553	847

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Agglomération de Québec									
T1 2018	33	38	17	0	0	3	0	167	258
T1 2017	34	38	29	0	0	40	2	623	766
Périphérie nord									
T1 2018	92	12	10	0	0	24	0	0	138
T1 2017	45	10	10	0	5	0	0	1	71
Rive Sud									
T1 2018	27	18	7	0	0	10	0	31	93
T1 2017	31	14	0	0	0	0	2	21	68
Québec (RMR)									
T1 2018	152	68	34	0	0	37	0	198	489
T1 2017	110	62	39	0	5	40	4	645	905
Ville de Québec									
T1 2018	30	34	17	0	0	3	0	167	251
T1 2017	28	38	21	0	0	40	2	623	752
Ville de Lévis									
T1 2018	23	14	7	0	0	10	0	30	84
T1 2017	26	12	0	0	0	0	2	9	49
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Agglomération de Québec									
T1 2018	13	76	25	0	3	178	s.o.	s.o.	295
T1 2017	17	85	41	0	12	234	s.o.	s.o.	389
Périphérie Nord									
T1 2018	19	17	6	0	2	33	s.o.	s.o.	77
T1 2017	21	25	5	0	2	17	s.o.	s.o.	70
Rive Sud									
T1 2018	9	49	29	0	0	33	s.o.	s.o.	120
T1 2017	10	21	28	0	0	29	s.o.	s.o.	88
Québec (RMR)									
T1 2018	41	142	60	0	5	244	s.o.	s.o.	492
T1 2017	48	131	74	0	14	280	s.o.	s.o.	547
Ville de Québec									
T1 2018	11	74	20	0	3	165	s.o.	s.o.	273
T1 2017	16	85	33	0	12	202	s.o.	s.o.	348
Ville de Lévis									
T1 2018	7	45	29	0	0	33	s.o.	s.o.	114
T1 2017	8	18	28	0	0	29	s.o.	s.o.	83

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Agglomération de Québec									
T1 2018	36	40	17	0	1	38	s.o.	s.o.	132
T1 2017	36	40	16	0	0	21	s.o.	s.o.	113
Périphérie Nord									
T1 2018	91	9	9	0	0	1	s.o.	s.o.	110
T1 2017	48	9	9	0	5	1	s.o.	s.o.	72
Rive Sud									
T1 2018	29	15	5	0	0	7	s.o.	s.o.	56
T1 2017	37	15	5	0	0	7	s.o.	s.o.	64
Québec (RMR)									
T1 2018	156	64	31	0	1	46	s.o.	s.o.	298
T1 2017	121	64	30	0	5	29	s.o.	s.o.	249
Ville de Québec									
T1 2018	33	35	17	0	1	35	s.o.	s.o.	121
T1 2017	30	40	11	0	0	19	s.o.	s.o.	100
Ville de Lévis									
T1 2018	24	14	5	0	0	7	s.o.	s.o.	50
T1 2017	32	15	3	0	0	7	s.o.	s.o.	57

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Québec
2008 - 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2017	810	508	203	0	16	1 179	0	3 820	6 640
Variation en %	-7,2	20,4	-15,4	s.o.	**	170,4	-100,0	39,7	39,3
2016	873	422	240	0	3	436	58	2 734	4 766
Variation en %	5,7	14,7	81,8	s.o.	-78,6	-56,2	**	-11,9	-12,4
2015	826	368	132	0	14	996	3	3 103	5 442
Variation en %	-6,9	-39,5	-3,6	s.o.	16,7	-14,3	-50,0	99,7	22,3
2014	887	608	137	0	12	1 162	6	1 554	4 449
Variation en %	-7,7	16,0	12,3	s.o.	-7,7	-20,5	-33,3	0,8	-4,9
2013	961	524	122	0	13	1 462	9	1 542	4 680
Variation en %	-23,5	0,8	-69,4	-100,0	-74,0	-42,2	-52,6	3,4	-27,1
2012	1 257	520	399	1	50	2 530	19	1 492	6 416
Variation en %	-6,8	-36,9	-5,2	s.o.	163,2	28,6	s.o.	90,3	17,8
2011	1 349	824	421	0	19	1 967	0	784	5 445
Variation en %	-23,7	0,7	-1,6	s.o.	-63,5	17,4	-100,0	-56,3	-18,1
2010	1 768	818	428	0	52	1 675	3	1 795	6 652
Variation en %	1,3	33,7	42,7	s.o.	**	29,0	0,0	33,6	20,7
2009	1 746	612	300	0	17	1 298	3	1 344	5 513
Variation en %	-14,0	23,4	-8,0	s.o.	-65,3	16,8	s.o.	-0,7	1,0
2008	2 031	496	326	0	49	1 111	0	1 353	5 457

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Premier trimestre 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017	Variation en %
Agglomération de Québec											
Haute-Ville	0	0	0	0	0	0	192	0	192	0	s.o.
Basse-Ville	0	0	0	0	3	0	38	170	41	170	-75,9
Sainte-Foy–Sillery	4	4	0	0	0	0	171	0	175	4	**
Les Rivières	1	2	2	0	0	16	80	0	83	18	**
Beauport	8	4	0	8	3	5	6	32	17	49	-65,3
Charlesbourg	5	7	6	8	0	0	2	9	13	24	-45,8
Haute-Saint-Charles	4	10	8	12	0	0	0	24	12	46	-73,9
Val-Bélair–L'Ancienne-Lorette	10	16	12	12	6	0	121	34	149	62	140,3
Saint-Augustin–Cap-Rouge	0	0	2	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Périphérie-Nord											
Côte-de-Beaupré	4	14	2	4	0	0	0	2	6	20	-70,0
Jacques-Cartier	36	20	20	4	4	0	10	0	70	24	191,7
Rive Sud											
Rive-Sud Ouest	17	11	12	14	0	0	6	24	35	49	-28,6
Rive-Sud Centre	2	9	8	24	18	0	4	0	32	33	-3,0
Rive-Sud Est	12	13	6	14	0	4	3	30	21	61	-65,6
Québec (RMR)	103	110	78	100	34	25	633	325	848	560	51,4

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Agglomération de Québec											
Haute-Ville	0	0	0	0	0	0	192	0	192	0	s.o.
Basse-Ville	0	0	0	0	3	0	38	170	41	170	-75,9
Sainte-Foy–Sillery	4	4	0	0	0	0	171	0	175	4	**
Les Rivières	1	2	2	0	0	16	80	0	83	18	**
Beauport	8	4	0	8	3	5	6	32	17	49	-65,3
Charlesbourg	5	7	6	8	0	0	2	9	13	24	-45,8
Haute-Saint-Charles	4	10	8	12	0	0	0	24	12	46	-73,9
Val-Bélair–L'Ancienne-Lorette	10	16	12	12	6	0	121	34	149	62	140,3
Saint-Augustin–Cap-Rouge	0	0	2	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Périphérie-Nord											
Côte-de-Beaupré	4	14	2	4	0	0	0	2	6	20	-70,0
Jacques-Cartier	36	20	20	4	4	0	10	0	70	24	191,7
Rive Sud											
Rive-Sud Ouest	17	11	12	14	0	0	6	24	35	49	-28,6
Rive-Sud Centre	2	9	8	24	18	0	4	0	32	33	-3,0
Rive-Sud Est	12	13	6	14	0	4	3	30	21	61	-65,6
Québec (RMR)	103	110	78	100	34	25	633	325	848	560	51,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premier trimestre 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017
Agglomération de Québec								
Haute-Ville	0	0	0	0	0	0	192	0
Basse-Ville	3	0	0	0	0	53	38	117
Sainte-Foy–Sillery	0	0	0	0	0	0	171	0
Les Rivières	0	16	0	0	16	0	64	0
Beauport	3	5	0	0	0	24	6	8
Charlesbourg	0	0	0	0	2	4	0	5
Haute-Saint-Charles	0	0	0	0	0	0	0	24
Val-Bélair–L'Ancienne-Lorette	6	0	0	0	0	12	121	22
Saint-Augustin–Cap-Rouge	0	0	0	0	0	0	0	0
Périphérie-Nord								
Côte-de-Beaupré	0	0	0	0	0	2	0	0
Jacques-Cartier	4	0	0	0	6	0	4	0
Rive Sud								
Rive-Sud Ouest	0	0	0	0	0	2	6	22
Rive-Sud Centre	18	0	0	0	0	0	4	0
Rive-Sud Est	0	4	0	0	0	0	3	30
Québec (RMR)	34	25	0	0	24	97	609	228

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Agglomération de Québec								
Haute-Ville	0	0	0	0	0	0	192	0
Basse-Ville	3	0	0	0	0	53	38	117
Sainte-Foy–Sillery	0	0	0	0	0	0	171	0
Les Rivières	0	16	0	0	16	0	64	0
Beauport	3	5	0	0	0	24	6	8
Charlesbourg	0	0	0	0	2	4	0	5
Haute-Saint-Charles	0	0	0	0	0	0	0	24
Val-Bélair–L'Ancienne-Lorette	6	0	0	0	0	12	121	22
Saint-Augustin–Cap-Rouge	0	0	0	0	0	0	0	0
Périphérie-Nord								
Côte-de-Beaupré	0	0	0	0	0	2	0	0
Jacques-Cartier	4	0	0	0	6	0	4	0
Rive Sud								
Rive-Sud Ouest	0	0	0	0	0	2	6	22
Rive-Sud Centre	18	0	0	0	0	0	4	0
Rive-Sud Est	0	4	0	0	0	0	3	30
Québec (RMR)	34	25	0	0	24	97	609	228

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Premier trimestre 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017
Agglomération de Québec								
Haute-Ville	0	0	0	0	192	0	192	0
Basse-Ville	3	0	0	53	38	117	41	170
Sainte-Foy–Sillery	4	4	0	0	171	0	175	4
Les Rivières	3	2	16	16	64	0	83	18
Beauport	11	23	0	18	6	8	17	49
Charlesbourg	13	19	0	0	0	5	13	24
Haute-Saint-Charles	12	22	0	0	0	24	12	46
Val-Bélair–L'Ancienne-Lorette	28	28	0	12	121	22	149	62
Saint-Augustin–Cap-Rouge	2	0	0	0	0	0	2	0
Périphérie-Nord								
Côte-de-Beaupré	6	20	0	0	0	0	6	20
Jacques-Cartier	60	24	6	0	4	0	70	24
Rive Sud								
Rive-Sud Ouest	29	27	0	0	6	22	35	49
Rive-Sud Centre	28	33	0	0	4	0	32	33
Rive-Sud Est	18	31	0	0	3	30	21	61
Québec (RMR)	217	233	22	99	609	228	848	560

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Agglomération de Québec								
Haute-Ville	0	0	0	0	192	0	192	0
Basse-Ville	3	0	0	53	38	117	41	170
Sainte-Foy–Sillery	4	4	0	0	171	0	175	4
Les Rivières	3	2	16	16	64	0	83	18
Beauport	11	23	0	18	6	8	17	49
Charlesbourg	13	19	0	0	0	5	13	24
Haute-Saint-Charles	12	22	0	0	0	24	12	46
Val-Bélair–L'Ancienne-Lorette	28	28	0	12	121	22	149	62
Saint-Augustin–Cap-Rouge	2	0	0	0	0	0	2	0
Périphérie-Nord								
Côte-de-Beaupré	6	20	0	0	0	0	6	20
Jacques-Cartier	60	24	6	0	4	0	70	24
Rive Sud								
Rive-Sud Ouest	29	27	0	0	6	22	35	49
Rive-Sud Centre	28	33	0	0	4	0	32	33
Rive-Sud Est	18	31	0	0	3	30	21	61
Québec (RMR)	217	233	22	99	609	228	848	560

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Premier trimestre 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017	Variation en %
Agglomération de Québec											
Haute-Ville	0	0	0	4	0	0	0	5	0	9	-100,0
Basse-Ville	0	2	0	0	3	0	27	11	30	13	130,8
Sainte-Foy–Sillery	2	4	2	6	0	3	4	540	8	553	-98,6
Les Rivières	2	1	2	0	5	0	0	12	9	13	-30,8
Beauport	9	4	2	4	0	6	49	44	60	58	3,4
Charlesbourg	2	7	6	8	3	0	10	8	21	23	-8,7
Haute-Saint-Charles	6	3	6	6	0	0	72	52	84	61	37,7
Val-Bélair–L'Ancienne-Lorette	9	8	16	12	0	8	14	3	39	31	25,8
Saint-Augustin–Cap-Rouge	3	5	4	0	0	0	0	0	7	5	40,0
Périphérie-Nord											
Côte-de-Beaupré	16	4	0	4	0	6	18	2	34	16	112,5
Jacques-Cartier	76	41	12	6	10	5	6	3	104	55	89,1
Rive Sud											
Rive-Sud Ouest	12	16	2	6	4	0	22	3	40	25	60,0
Rive-Sud Centre	5	7	8	2	3	0	6	12	22	21	4,8
Rive-Sud Est	10	8	8	8	0	0	13	6	31	22	40,9
Québec (RMR)	152	110	68	66	28	28	241	701	489	905	-46,0

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Agglomération de Québec											
Haute-Ville	0	0	0	4	0	0	0	5	0	9	-100,0
Basse-Ville	0	2	0	0	3	0	27	11	30	13	130,8
Sainte-Foy–Sillery	2	4	2	6	0	3	4	540	8	553	-98,6
Les Rivières	2	1	2	0	5	0	0	12	9	13	-30,8
Beauport	9	4	2	4	0	6	49	44	60	58	3,4
Charlesbourg	2	7	6	8	3	0	10	8	21	23	-8,7
Haute-Saint-Charles	6	3	6	6	0	0	72	52	84	61	37,7
Val-Bélair–L'Ancienne-Lorette	9	8	16	12	0	8	14	3	39	31	25,8
Saint-Augustin–Cap-Rouge	3	5	4	0	0	0	0	0	7	5	40,0
Périphérie-Nord											
Côte-de-Beaupré	16	4	0	4	0	6	18	2	34	16	112,5
Jacques-Cartier	76	41	12	6	10	5	6	3	104	55	89,1
Rive Sud											
Rive-Sud Ouest	12	16	2	6	4	0	22	3	40	25	60,0
Rive-Sud Centre	5	7	8	2	3	0	6	12	22	21	4,8
Rive-Sud Est	10	8	8	8	0	0	13	6	31	22	40,9
Québec (RMR)	152	110	68	66	28	28	241	701	489	905	-46,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premier trimestre 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017
Agglomération de Québec								
Haute-Ville	0	0	0	0	0	5	0	0
Basse-Ville	3	0	0	0	3	0	24	11
Sainte-Foy–Sillery	0	3	0	0	4	37	0	503
Les Rivières	5	0	0	0	0	0	0	12
Beauport	0	6	0	0	0	2	49	42
Charlesbourg	3	0	0	0	2	8	8	0
Haute-Saint-Charles	0	0	0	0	0	0	72	52
Val-Bélair–L'Ancienne-Lorette	0	8	0	0	0	0	14	3
Saint-Augustin–Cap-Rouge	0	0	0	0	0	0	0	0
Périphérie-Nord								
Côte-de-Beaupré	0	6	0	0	18	2	0	0
Jacques-Cartier	10	5	0	0	6	2	0	1
Rive Sud								
Rive-Sud Ouest	4	0	0	0	10	0	12	3
Rive-Sud Centre	3	0	0	0	0	0	6	12
Rive-Sud Est	0	0	0	0	0	0	13	6
Québec (RMR)	28	28	0	0	43	56	198	645

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Agglomération de Québec								
Haute-Ville	0	0	0	0	0	5	0	0
Basse-Ville	3	0	0	0	3	0	24	11
Sainte-Foy–Sillery	0	3	0	0	4	37	0	503
Les Rivières	5	0	0	0	0	0	0	12
Beauport	0	6	0	0	0	2	49	42
Charlesbourg	3	0	0	0	2	8	8	0
Haute-Saint-Charles	0	0	0	0	0	0	72	52
Val-Bélair–L'Ancienne-Lorette	0	8	0	0	0	0	14	3
Saint-Augustin–Cap-Rouge	0	0	0	0	0	0	0	0
Périphérie-Nord								
Côte-de-Beaupré	0	6	0	0	18	2	0	0
Jacques-Cartier	10	5	0	0	6	2	0	1
Rive Sud								
Rive-Sud Ouest	4	0	0	0	10	0	12	3
Rive-Sud Centre	3	0	0	0	0	0	6	12
Rive-Sud Est	0	0	0	0	0	0	13	6
Québec (RMR)	28	28	0	0	43	56	198	645

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Premier trimestre 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017
Agglomération de Québec								
Haute-Ville	0	4	0	5	0	0	0	9
Basse-Ville	3	2	3	0	24	11	30	13
Sainte-Foy–Sillery	8	15	0	35	0	503	8	553
Les Rivières	9	1	0	0	0	12	9	13
Beauport	11	16	0	0	49	42	60	58
Charlesbourg	13	21	0	0	8	2	21	23
Haute-Saint-Charles	12	9	0	0	72	52	84	61
Val-Bélair–L'Ancienne-Lorette	25	28	0	0	14	3	39	31
Saint-Augustin–Cap-Rouge	7	5	0	0	0	0	7	5
Périphérie-Nord								
Côte-de-Beaupré	16	16	18	0	0	0	34	16
Jacques-Cartier	98	49	6	5	0	1	104	55
Rive Sud								
Rive-Sud Ouest	18	22	10	0	12	3	40	25
Rive-Sud Centre	16	9	0	0	6	12	22	21
Rive-Sud Est	18	14	0	0	13	8	31	22
Québec (RMR)	254	211	37	45	198	649	489	905

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Agglomération de Québec								
Haute-Ville	0	4	0	5	0	0	0	9
Basse-Ville	3	2	3	0	24	11	30	13
Sainte-Foy–Sillery	8	15	0	35	0	503	8	553
Les Rivières	9	1	0	0	0	12	9	13
Beauport	11	16	0	0	49	42	60	58
Charlesbourg	13	21	0	0	8	2	21	23
Haute-Saint-Charles	12	9	0	0	72	52	84	61
Val-Bélair–L'Ancienne-Lorette	25	28	0	0	14	3	39	31
Saint-Augustin–Cap-Rouge	7	5	0	0	0	0	7	5
Périphérie-Nord								
Côte-de-Beaupré	16	16	18	0	0	0	34	16
Jacques-Cartier	98	49	6	5	0	1	104	55
Rive Sud								
Rive-Sud Ouest	18	22	10	0	12	3	40	25
Rive-Sud Centre	16	9	0	0	6	12	22	21
Rive-Sud Est	18	14	0	0	13	8	31	22
Québec (RMR)	254	211	37	45	198	649	489	905

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Premier trimestre 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200 000 $		200 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Agglomération de Québec													
T1 2018	2	10,5	4	21,1	10	52,6	2	10,5	1	5,3	19	-	303 891
T1 2017	0	0,0	0	0,0	7	70,0	0	0,0	3	30,0	10	-	-
Cumul 2018	2	10,5	4	21,1	10	52,6	2	10,5	1	5,3	19	-	303 891
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	7	70,0	0	0,0	3	30,0	10	-	-
Périphérie Nord													
T1 2018	2	7,1	6	21,4	14	50,0	5	17,9	1	3,6	28	-	-
T1 2017	1	8,3	2	16,7	8	66,7	1	8,3	0	0,0	12	-	-
Cumul 2018	2	7,1	6	21,4	14	50,0	5	17,9	1	3,6	28	-	-
Cumul 2017	1	8,3	2	16,7	8	66,7	1	8,3	0	0,0	12	-	-
Rive Sud													
T1 2018	1	9,1	2	18,2	5	45,5	3	27,3	0	0,0	11	-	-
T1 2017	0	0,0	0	0,0	5	41,7	5	41,7	2	16,7	12	-	-
Cumul 2018	1	9,1	2	18,2	5	45,5	3	27,3	0	0,0	11	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	5	41,7	5	41,7	2	16,7	12	-	-
Québec (RMR)													
T1 2018	5	8,6	12	20,7	29	50,0	10	17,2	2	3,4	58	325 000	345 036
T1 2017	1	2,9	2	5,9	20	58,8	6	17,6	5	14,7	34	380 000	405 334
Cumul 2018	5	8,6	12	20,7	29	50,0	10	17,2	2	3,4	58	325 000	345 036
Cumul 2017	1	2,9	2	5,9	20	58,8	6	17,6	5	14,7	34	380 000	405 334
Ville de Québec													
T1 2018	0	0,0	4	23,5	10	58,8	2	11,8	1	5,9	17	-	355 196
T1 2017	0	0,0	0	0,0	7	70,0	0	0,0	3	30,0	10	-	427 248
Cumul 2018	0	0,0	4	23,5	10	58,8	2	11,8	1	5,9	17	-	355 196
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	7	70,0	0	0,0	3	30,0	10	-	427 248
Ville de Lévis													
T1 2018	0	0,0	2	25,0	4	50,0	2	25,0	0	0,0	8	-	331 756
T1 2017	0	0,0	0	0,0	5	41,7	5	41,7	2	16,7	12	-	444 235
Cumul 2018	0	0,0	2	25,0	4	50,0	2	25,0	0	0,0	8	-	331 756
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	5	41,7	5	41,7	2	16,7	12	-	444 235

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Premier trimestre 2018

Sous-marché	T1 2018	T1 2017	Variation en %	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Agglomération de Québec						
Haute-Ville	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Basse-Ville	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Sainte-Foy–Sillery	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Les Rivières	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Beauport	303 891	-	s.o.	303 891	-	s.o.
Charlesbourg	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Haute-Saint-Charles	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Val-Bélair–L'Ancienne-Lorette	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Saint-Augustin–Cap-Rouge	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Périphérie-Nord						
Côte-de-Beaupré	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Jacques-Cartier	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Rive Sud						
Rive-Sud Ouest	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Rive-Sud Centre	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Rive-Sud Est	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Québec (RMR)	345 036	405 334	-14,9	345 036	405 334	-14,9

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité Centris®
RMR de Quebec[1]

	Ventes	Nouvelles inscriptions	Inscriptions courantes	Prix moyen ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]	4 derniers trimestres[3]	
						Prix moyen[2] ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]
UNIFAMILIALES*							
T1 2018	1 519	2 818	4 873	272 047	9,6	279 344	11,5
T1 2017	1 437	2 669	4 690	266 774	9,8	273 614	11,4
Variation en %	5,7	5,6	3,9	2,0	s.o.	2,1	s.o.
Cumul 2018	1 519	2 818	4 873	272 047	9,6	s.o.	s.o.
Cumul 2017	1 437	2 669	4 690	266 774	9,8	s.o.	s.o.
Variation en %	5,7	5,6	3,9	2,0	s.o.	s.o.	s.o.
COPROPRIETES*							
T1 2018	412	1 158	2 486	216 735	18,1	219 653	19,3
T1 2017	482	1 100	2 576	209 224	16,0	222 111	20,7
Variation en %	-14,5	5,3	-3,5	3,6	s.o.	-1,1	s.o.
Cumul 2018	412	1 158	2 486	216 735	18,1	s.o.	s.o.
Cumul 2017	482	1 100	2 576	209 224	16,0	s.o.	s.o.
Variation en %	-14,5	5,3	-3,5	3,6	s.o.	s.o.	s.o.
PLEX*							
T1 2018	135	319	595	302 698	13,2	305 519	13,0
T1 2017	144	273	571	306 471	11,9	316 524	12,3
Variation en %	-6,3	16,8	4,3	-1,2	s.o.	-3,5	s.o.
Cumul 2018	135	319	595	302 698	13,2	s.o.	s.o.
Cumul 2017	144	273	571	306 471	11,9	s.o.	s.o.
Variation en %	-6,3	16,8	4,3	-1,2	s.o.	s.o.	s.o.
TOTAL*							
T1 2018	2 066	4 302	7 966	261 766	11,6	267 273	13,3
T1 2017	2 064	4 044	7 849	256 690	11,4	264 700	13,5
Variation en %	0,1	6,4	1,5	2,0	s.o.	1,0	s.o.
Cumul 2018	2 066	4 302	7 966	261 766	11,6	s.o.	s.o.
Cumul 2017	2 064	4 044	7 849	256 690	11,4	s.o.	s.o.
Variation en %	0,1	6,4	1,5	2,0	s.o.	s.o.	s.o.

[1] Source : FCIQ par le système Centris®.
[2] Calculs : SCHL.
[3] Moyenne pondérée des quatre derniers trimestres. Celle-ci vise à réduire les fortes variations observées d'un trimestre à l'autre et à illustrer une tendance plus claire.
n.d. : Donnée non disponible lorsque le nombre de ventes conclues est inférieur à 30.
s.o. : Sans objet
* : Se référer à la Centris® pour obtenir les définitions. Notons que le total résidentiel inclut également des fermettes.
** : La variation observée est supérieure à 100 %.

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Premier trimestre 2018

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Québec, 2016.12 =100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Québec			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2017	Janvier	561	3,14	4,64	100,2	126,1	444,9	4,4	68,9	880
	Février	561	3,14	4,64	100,2	126,5	446,6	4,3	68,9	872
	Mars	561	3,14	4,64	100,1	126,7	446,9	4,0	68,6	875
	Avril	561	3,14	4,64	100,2	126,9	444,8	4,2	67,8	886
	Mai	561	3,14	4,64	100,3	127,0	440,2	4,6	67,6	902
	Juin	561	3,14	4,64	100,4	126,7	436,9	4,5	67,5	923
	Juillet	573	3,14	4,84	100,4	126,8	435,3	4,1	67,4	944
	Août	573	3,14	4,84	100,4	126,7	436,9	3,8	67,4	958
	Septembre	575	3,09	4,89	100,4	127,0	437,5	3,9	67,1	952
	Octobre	581	3,24	4,99	100,4	127,1	439,6	4,3	67,6	943
	Novembre	581	3,24	4,99	100,6	127,4	443,3	4,2	68,1	928
	Décembre	581	3,24	4,99	100,6	127,2	447,5	3,9	68,5	921
2018	Janvier	590	3,34	5,14	100,6	127,5	452,2	3,3	68,9	911
	Février	590	3,34	5,14	100,6	128,1	453,6	3,2	68,8	907
	Mars	590	3,34	5,14		128,4	457,4	3,6	69,6	909
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'un centre de population (aussi appelé le noyau). Une RMR doit avoir une population totale d'au moins 100 000 habitants et son noyau doit compter au moins 50 000 habitants d'après les données ajustées du Programme du Recensement de la population précédent. Quant à l'AR, son noyau doit compter au moins 10 000 habitants toujours selon les données du Programme du Recensement de la population précédent. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec le noyau, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs (déplacement domicile-lieu de travail) établi d'après les données du Programme du recensement précédent sur le lieu de travail.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des médias substituts, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2018, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

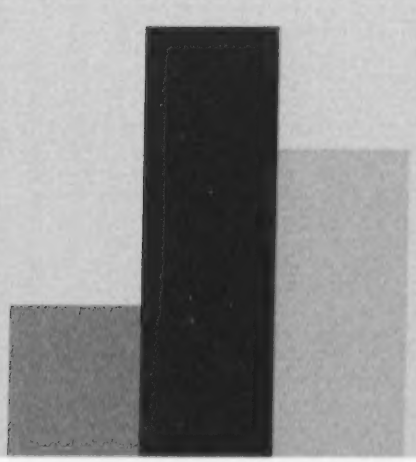
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

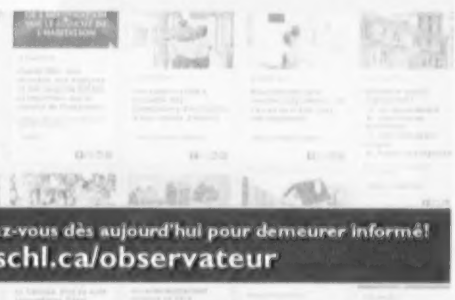
L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!



Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64209_2018_Q02